

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГАРАНСТРОЙ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«1-й и 2-й этап реконструкция железнодорожного пункта
(тупика) ООО «Восточные Берники», расположенного по
адресу: г.Тула, Ленинский район, дер.Берники»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Том 1
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

29-01/21-ПП и ПМ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГАРАНТСРОЙ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:**

**«1-й этап реконструкция железнодорожного пункта (тупика)
ООО «Восточные Берники», расположенного по адресу: г.Тула,
Ленинский район, дер.Берники»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Том 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

29-01/21-ПП и ПМ

Директор

Главный инженер проекта

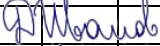
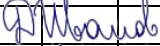
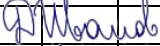


М.В. Шумов

Д.Л. Иванов

2021 г.
г. Липецк

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
1	Содержание	3
2	Состав документации по планировке территории	5
3	1. Общие сведения	6
4	2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	7
5	3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	10
6	4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	10
7	5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейных объектов	15
8	6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав объектов в границах зон их планируемого размещения	21
9	7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	22
10	8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	23
11	9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	23
12	10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	24

Взам. инв. №	Подп. и дата	<table border="1"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.уч.</td> <td>Лист</td> <td>№ док.</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td>ГИП</td> <td></td> <td>Иванов</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Разработал</td> <td></td> <td>Медведев</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Н.контр.</td> <td></td> <td>Иванова</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>						Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГИП		Иванов				Разработал		Медведев				Н.контр.		Иванова																						29-01/21-ПП и ПМ-С		
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																																													
ГИП		Иванов																																																		
Разработал		Медведев																																																		
Н.контр.		Иванова																																																		
Инв. № подл.		СОДЕРЖАНИЕ				Стадия	Лист	Листов																																												
						П	1	2																																												
						ООО «ГАРАНТСТРОЙ»																																														

**Состав документации по планировке территории
(проекта планировки территории и проекта межевания территории)
линейного объекта: «1-й и 2-й этап реконструкция железнодорожного
пункта (тупика) ООО «Восточные Берники», расположенного по ад-
ресу: г.Тула, Ленинский район, дер.Берники»**

Том 1 – проект планировки территории			
Основная часть			
	29-01/21-ПП и ПМ	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
	29-01/21-ПП и ПМ	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть»	
Материалы по обоснованию			
	29-01/21-ПП и ПМ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
	29-01/21-ПП и ПМ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
Том 2 – проект межевания территории			
Основная часть			
	29-01/21-ПП и ПМ	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
	29-01/21-ПП и ПМ	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Материалы по обоснованию			
	29-01/21-ПП и ПМ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
	29-01/21-ПП и ПМ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	29-01/21-ПП и ПМ-СП	Лист
							1

1. Общие сведения

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта: «1-й и 2-й этап реконструкция железнодорожного пункта (тупика) ООО «Восточные Берники», расположенного по адресу: г.Тула, Ленинский район, дер.Берники», выполнена в соответствии с требованиями ст. ст. 41 – 43 и 45 Градостроительного кодекса РФ.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях:

- определения зоны размещения проектируемого объекта, с учетом документов территориального планирования;
- определения границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления организации для проектирования и строительства проектируемого объекта;
- разработки проекта зоны с особыми условиями использования территории, планируемой для размещения проектируемого объекта.

Разработка документации по планировке территории осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов";

- Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 №33/838(в редакции решений Тульской городской Думы от 25.10.2017 №43/1058, от 12.12.2017 №45/1112, №45/1113, от 31.01.2018 №47/1153, 28.02.2018 №48/1193, 48/1214, от 28.03.2018 №49/1223, №49/1225, от 30.05.2018 №52/1283, 52/1285, от 31.08.2018 №56/1362, от 26.09.2018 №57/1370, №57/1371, №57/1372, №57/1374, №57/1376, №57/1378, №57/1380, №57/1382, от 28.11.2018 №59/1437, №59/1438, от 26.12.2018 №61/1466, №61/1468, от 30.10.2019 №3/22, от 25.12.2019 №6/90, от

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					29-01/21-ПП и ПМ	Лист
								1
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

23.06.2020 №11/219, от 15.07.2020 №12/237, 12/239, от 23.09.2020 №14/282, от 28.10.2020 №15/324, от 27.01.2021 №19/401, от 28.07.2021 №:25/539);

- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула;
- Государственные регламенты, нормы, правила и стандарты.

**2. Наименование, основные характеристики и назначение
планируемых для размещения линейных объектов**

Планируемый для размещения линейный объект – железнодорожный пункт (тупик) ООО «Восточные Берники», расположенный по адресу: г.Тула, Ленинский район, дер.Берники.

В настоящее время на территории ООО «Восточные Берники» находится действующий железнодорожный тупик общей протяженностью 1200 п.м.

Существующий расчётный грузооборот – 1,252 млн.тонн/год. Грузооборот не увеличится после реализации объекта: «1-й этап. Реконструкция железнодорожного пункта (тупика) ООО «Восточные Берники». После реализации объекта: « 2-й этап. Реконструкция железнодорожного пункта (тупика) ООО «Восточные Берники» совместно с реализацией объекта «Развитие путей общего пользования ст.Берники МЖД» в 2024 году грузооборот увеличится до 2,96 млн.тонн/год, количество гружённых вагонов в сутки - 118 ваг. Количество гружённых и порожних вагонов в сутки – 236 ваг. (Приложение 7 к Разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории. Пояснительная записка»)

Основные характеристики и технико-экономические показатели проектируемого линейного объекта приведены в таблице 1, проектную мощность, пропускную способность, грузонапряженность и интенсивность движения необходимо уточнить при разработке проектной документации.

Таблица 1. Основные технико-экономические показатели

Вид объекта:	Железнодорожные пути необщего пользования
Назначение:	Соединительный путь, тупиковый погрузочный путь, сортировочный путь, путь

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	29-01/21-ПП и ПМ						Лист
									2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						29-01/21-ПП и ПМ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ ж.д.пути	Наименование путей (существующие и проектируемые)	Существующие ж.д.пути и укладываемые вновь при реализации проекта "2-й этап. Реконструкция ж.д. пункта(тупика) ООО "Восточные Берники"				
		Стрелки, ограничив. путь.		Полезная длина, м	Полная длина, м	Вместимость в вагонах
1	Погрузо-выгрузочный				500	
2	Погрузо-выгрузочный				419	4
	Устройство грузового фронта №1 на пути №2 для загрузки в здании "Цех и бетоносмесительный узел" (ЖБИ) хоппёр-цементовозов и крытых вагонов					
3	<i>Соединительный</i>				1686	
4	<i>Соединительный (для осмотра локомотивов)</i>				195	
5	<i>Соединительный (для осмотра локомотивов)</i>	Сп4	<i>упор</i>		90	
6	<i>Погрузо-выгрузочный</i>	Сп5	<i>упор</i>	270	252	18
	<i>Устройство грузового фронта №6 (высокий путь для двухсторонней разгрузки гранитного щебня)</i>					
7	<i>Соединительный</i>	Сп7	<i>Сп11</i>	462		
8	<i>Для составления маршрутов</i>	Сп8	<i>Сп16</i>	1285	1050	
9	<i>Для составления маршрутов (на 2-м этапе - Обгонной)</i>		<i>Сп12</i>	518	556	
10	<i>Погрузо-выгрузочный</i>	<i>Сп13</i>	<i>Сп15</i>	140		32
	<i>Устройство грузового фронта №2</i>					
11	<i>Погрузо-выгрузочный</i>			448	480	32
	<i>Устройство грузового фронта №3</i>					
12	<i>Погрузо-выгрузочный</i>	Сп11	Сп15	713	378	27
	<i>Устройство грузового фронта №4</i>					
13	<i>Погрузо-выгрузочный</i>	Сп11	<i>Сп14</i>	405	378	27
	<i>Устройство грузового фронта №5</i>					
14	<i>Вытяжной тупик</i>	Сп16	<i>упор</i>	90		
	<i>Врезка в путь №4 для пути №5</i>					
	<i>Врезка в путь №3 для пути №6</i>					
	<i>Врезка в путь №3 для соединительно-го пути к нечётной горловине ст.Берники</i>					
	<i>Врезка в путь №3 для пути №7</i>					
	<i>Врезка в путь №3 для пути №8</i>					
	Итого:		6	3365		140

3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта – железнодорожного пункта – производственная площадка ООО «Восточные Берники» и карьер «Восточные Берники», дер.Берники, Ленинский район, г.Тула, Тульская обл..

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта – железнодорожного пункта – приведен в таблице 2.

Таблица 2. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта – железнодорожного пункта.

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	754654,45	238268,72
2	754653,52	238283,83
3	754654,12	238298,57
4	754656,16	238316,92
5	754658,71	238332,55
6	754664,46	238361,01
7	754672,10	238388,48
8	754679,59	238412,34
9	754686,74	238436,34
10	754693,84	238460,34
11	754700,74	238484,42
12	754707,16	238508,65
13	754713,01	238532,92
14	754719,93	238556,91

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

						29-01/21-ПП и ПМ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

15	754726,56	238581,05
16	754733,01	238605,20
17	754739,57	238629,37
18	754745,42	238653,65
19	754752,34	238677,61
20	754759,34	238701,66
21	754765,77	238725,88
22	754771,74	238750,19
23	754777,68	238774,44
24	754784,19	238798,70
25	754788,29	238823,20
26	754798,86	238846,17
27	754804,76	238870,79
28	754810,38	238895,31
29	754813,27	238915,72
30	754813,93	238929,46
31	754817,32	238928,58
32	754821,36	238944,06
33	754816,10	238945,43
34	754820,18	238965,30
35	754824,13	238988,44
36	754825,19	238995,79
37	754828,49	239025,43
38	754829,97	239046,73
39	754829,99	239056,76
40	754829,30	239071,36
41	754829,56	239092,90
42	754834,03	239128,65
43	754839,34	239142,61
44	754848,26	239166,30
45	754853,94	239190,86
46	754859,78	239215,10
47	754866,52	239239,10
48	754873,65	239263,04
49	754880,76	239287,01
50	754888,00	239310,94
51	754895,21	239334,97
52	754901,24	239359,29

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

53	754903,22	239366,95
54	754940,77	239443,65
55	754967,95	239594,71
56	754960,26	239630,92
57	754903,80	239786,58
58	754863,64	239856,19
59	754796,26	239916,21
60	754728,66	239965,69
61	754518,01	240095,37
62	754378,18	240181,46
63	754290,47	240232,28
64	754112,72	240357,19
65	753995,17	240489,53
66	753948,83	240491,18
67	753950,63	240464,72
68	754022,27	240380,42
69	754078,51	240297,09
70	754134,61	240219,58
71	754213,12	240140,70
72	754314,81	240058,98
73	754353,79	240027,67
74	754396,22	240001,22
75	754481,09	239948,34
76	754565,97	239895,45
77	754650,87	239842,62
78	754694,87	239818,88
79	754742,44	239803,46
80	754758,93	239792,15
81	754774,61	239779,73
82	754789,55	239766,43
83	754803,63	239752,23
84	754816,75	239737,14
85	754829,10	239721,32
86	754840,34	239704,77
87	754850,54	239687,57
88	754859,66	239669,77
89	754867,67	239651,44
90	754874,53	239632,66

						29-01/21-ПП и ПМ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

91	754880,22	239613,49
92	754884,74	239594,00
93	754888,04	239574,28
94	754890,12	239554,38
95	754890,98	239534,35
96	754890,60	239514,35
97	754888,99	239494,42
98	754886,20	239474,61
99	754883,10	239454,87
100	754880,00	239435,11
101	754876,90	239415,35
102	754873,79	239395,60
103	754870,69	239375,84
104	754869,87	239372,99
105	754862,50	239343,70
106	754856,34	239319,48
107	754850,21	239295,18
108	754844,29	239270,81
109	754838,49	239246,47
110	754832,70	239222,34
111	754825,95	239198,36
112	754819,58	239173,80
113	754816,89	239168,98
114	754813,68	239165,39
115	754809,96	239161,90
116	754806,17	239158,44
117	754802,80	239157,84
118	754797,94	239156,15
119	754793,05	239152,94
120	754788,94	239149,17
121	754779,14	239137,27
122	754769,56	239122,42
123	754758,77	239108,42
124	754746,85	239095,37
125	754733,89	239083,35
126	754719,97	239072,46
127	754705,19	239062,76
128	754689,60	239054,29

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

129	754672,55	239046,69
130	754654,37	239038,97
131	754635,96	239031,15
132	754614,37	239013,41
133	754638,21	238957,24
134	754652,33	238955,82
135	754683,20	238968,93
136	754701,79	238976,83
137	754721,17	238985,38
138	754740,67	238995,71
139	754759,39	239007,54
140	754768,74	239014,47
141	754797,67	239025,58
142	754797,98	238991,31
143	754795,69	238969,96
144	754794,98	238950,95
145	754792,34	238951,64
146	754788,30	238936,16
147	754790,15	238935,67
148	754785,63	238922,34
149	754781,24	238902,68
150	754774,32	238878,75
151	754767,24	238854,88
152	754758,55	238831,31
153	754751,39	238807,20
154	754744,85	238782,94
155	754696,21	238794,61
156	754691,24	238770,99
157	754684,23	238748,07
158	754677,85	238722,82
159	754671,36	238698,20
160	754665,51	238673,16
161	754714,19	238661,77
162	754708,01	238637,54
163	754702,50	238613,17
164	754695,82	238589,10
165	754689,97	238564,78
166	754683,38	238540,67

Таблица 3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	754654,45	238268,72
2	754653,52	238283,83
3	754654,12	238298,57
4	754656,16	238316,92
5	754658,71	238332,55
6	754664,46	238361,01
7	754672,10	238388,48
8	754679,59	238412,34
9	754686,74	238436,34
10	754693,84	238460,34
11	754700,74	238484,42
12	754707,16	238508,65
13	754713,01	238532,92
14	754719,93	238556,91
15	754726,56	238581,05
16	754733,01	238605,20
17	754739,57	238629,37
18	754745,42	238653,65
19	754752,34	238677,61
20	754759,34	238701,66
21	754765,77	238725,88
22	754771,74	238750,19
23	754777,68	238774,44
24	754784,19	238798,70
25	754788,29	238823,20
26	754798,86	238846,17
27	754804,76	238870,79
28	754810,38	238895,31
29	754813,27	238915,72
30	754813,93	238929,46
31	754817,32	238928,58
32	754821,36	238944,06

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						29-01/21-ПП и ПМ	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

33	754816,10	238945,43
34	754820,18	238965,30
35	754824,13	238988,44
36	754825,19	238995,79
37	754828,49	239025,43
38	754829,97	239046,73
39	754829,99	239056,76
40	754829,30	239071,36
41	754829,56	239092,90
42	754834,03	239128,65
43	754839,34	239142,61
44	754848,26	239166,30
45	754853,94	239190,86
46	754859,78	239215,10
47	754866,52	239239,10
48	754873,65	239263,04
49	754880,76	239287,01
50	754888,00	239310,94
51	754895,21	239334,97
52	754901,24	239359,29
53	754903,22	239366,95
54	754940,77	239443,65
55	754967,95	239594,71
56	754960,26	239630,92
57	754903,80	239786,58
58	754863,64	239856,19
59	754796,26	239916,21
60	754728,66	239965,69
61	754518,01	240095,37
62	754378,18	240181,46
63	754290,47	240232,28
64	754112,72	240357,19
65	753995,17	240489,53
66	753948,83	240491,18
67	753950,63	240464,72
68	754022,27	240380,42
69	754078,51	240297,09
70	754134,61	240219,58

Инов. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №				

71	754213,12	240140,70
72	754314,81	240058,98
73	754353,79	240027,67
74	754396,22	240001,22
75	754481,09	239948,34
76	754565,97	239895,45
77	754650,87	239842,62
78	754694,87	239818,88
79	754742,44	239803,46
80	754758,93	239792,15
81	754774,61	239779,73
82	754789,55	239766,43
83	754803,63	239752,23
84	754816,75	239737,14
85	754829,10	239721,32
86	754840,34	239704,77
87	754850,54	239687,57
88	754859,66	239669,77
89	754867,67	239651,44
90	754874,53	239632,66
91	754880,22	239613,49
92	754884,74	239594,00
93	754888,04	239574,28
94	754890,12	239554,38
95	754890,98	239534,35
96	754890,60	239514,35
97	754888,99	239494,42
98	754886,20	239474,61
99	754883,10	239454,87
100	754880,00	239435,11
101	754876,90	239415,35
102	754873,79	239395,60
103	754870,69	239375,84
104	754869,87	239372,99
105	754862,50	239343,70
106	754856,34	239319,48
107	754850,21	239295,18
108	754844,29	239270,81

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

109	754838,49	239246,47
110	754832,70	239222,34
111	754825,95	239198,36
112	754819,58	239173,80
113	754816,89	239168,98
114	754813,68	239165,39
115	754809,96	239161,90
116	754806,17	239158,44
117	754802,80	239157,84
118	754797,94	239156,15
119	754793,05	239152,94
120	754788,94	239149,17
121	754779,14	239137,27
122	754769,56	239122,42
123	754758,77	239108,42
124	754746,85	239095,37
125	754733,89	239083,35
126	754719,97	239072,46
127	754705,19	239062,76
128	754689,60	239054,29
129	754672,55	239046,69
130	754654,37	239038,97
131	754635,96	239031,15
132	754614,37	239013,41
133	754638,21	238957,24
134	754652,33	238955,82
135	754683,20	238968,93
136	754701,79	238976,83
137	754721,17	238985,38
138	754740,67	238995,71
139	754759,39	239007,54
140	754768,74	239014,47
141	754797,67	239025,58
142	754797,98	238991,31
143	754795,69	238969,96
144	754794,98	238950,95
145	754792,34	238951,64
146	754788,30	238936,16

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

147	754790,15	238935,67
148	754785,63	238922,34
149	754781,24	238902,68
150	754774,32	238878,75
151	754767,24	238854,88
152	754758,55	238831,31
153	754751,39	238807,20
154	754744,85	238782,94
155	754696,21	238794,61
156	754691,24	238770,99
157	754684,23	238748,07
158	754677,85	238722,82
159	754671,36	238698,20
160	754665,51	238673,16
161	754714,19	238661,77
162	754708,01	238637,54
163	754702,50	238613,17
164	754695,82	238589,10
165	754689,97	238564,78
166	754683,38	238540,67
167	754677,43	238516,34
168	754671,54	238492,02
169	754665,89	238467,69
170	754659,56	238443,52
171	754655,25	238425,93
172	754645,51	238428,33
173	754646,26	238467,44
174	754647,10	238492,37
175	754648,34	238517,36
176	754648,91	238542,37
177	754649,68	238563,79
178	754623,54	238564,07
179	754623,30	238542,47
180	754626,20	238492,45
181	754625,93	238467,65
182	754625,66	238442,66
183	754625,39	238417,66
184	754625,21	238400,99

185	754626,77	238366,74
186	754630,35	238341,48
187	754631,38	238317,00
188	754637,56	238267,80

!Обращается особое внимание, что планируемая трасса железнодорожного пункта проходит вблизи линии электропередач, в связи с чем при разработке проектной документации необходимо предусмотреть соответствующие технические мероприятия, обеспечивающие требования безопасности и надежности, а также уточнить наличие линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству)!

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с ч.10 ст.45 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

						29-01/21-ПП и ПМ	Лист
							16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования город Тула в границах зоны транспортной инфраструктуры (Т-1) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

- минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;
- предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению;
- максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, находятся объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, в связи с чем необходимо предусмотреть мероприятия по их защите при разработке проектной документации на линейный объект, а именно – возведение подпорной стенки на пути №4 протяженностью 195 п.м., относящегося к 1-му этапу строительства.

планировки, находятся объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, в связи с чем необходимо предусмотреть мероприятия по их защите при разработке проектной документации на линейный объект, а именно – возведение подпорной стенки на пути №4 протяженностью 195 п.м., относящегося к 1-му этапу строительства.						Взам. инв. №							
						Подп. и дата							
						Инв. № подл.							
						29-01/21-ПП и ПМ						Лист	
												17	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата								

**8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по
сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного
воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования город Тула на территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объекты культурного наследия отсутствуют.

**9. Информация о необходимости осуществления мероприятий
по охране окружающей среды**

В период строительства и эксплуатации проектируемого линейного объекта необходимо вести мониторинг окружающей среды по основным компонентам (атмосферный воздух, физические факторы воздействия (шум), подземные воды, почвы). Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды предоставлена специалистами, которые основываются на результатах инженерных изысканий. (Приложение 1 к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка)

На проектируемых объектах с учётом его специфики специалистам, при подготовке раздела проектной документации «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (ПМООС), необходимо выполнить проект санитарно-защитной зоны открытых складов для погрузки щебня. В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 выполнить расчёты ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух:

1. Для объекта «1-й этап. Реконструкция железнодорожного пункта (тупика) ООО «Восточные Берники» с учётом переноса грузовых фронтов на новое местоположение без увеличения грузооборота.

2. Для объекта «2-й этап. Реконструкция железнодорожного пункта (тупика) ООО «Восточные Берники» с учётом увеличения грузооборота в 2024г. до 2,96млн.тонн, гружённых вагонов в сутки – 118ед.

3. Составить проект экологического мониторинга в период строительных работ и эксплуатации объектов.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						29-01/21-ПП и ПМ	Лист
							18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4. Проектируемые площадки для складирования и перегрузки щебня (грузовые фронта) относятся к III классу опасности, в связи с этим и на основании вышеизложенного необходимо произвести расчёты в соответствии с пунктом 2.2 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03.

5. На основании пункта 2.4. СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 внести изменения в «Решение №35-РС33 от 20.04.2020 Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека» об установлении СЗЗ карьера «Восточные Берники» и производственной площадки ООО «Восточные Берники».

**10. Информация о необходимости осуществления мероприятий
по защите территории от чрезвычайных ситуаций
природного и техногенного характера, в том числе по
обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

ООО «Восточные Берники» ведут открытые горные разработки буровзрывным способом в пределах границ горного отвода. В связи с этим, необходимо предусмотреть защитные сооружения и мероприятия по защите полосы отвода складских площадок (грузовых фронтов) и трасс железных дорог при размещении в охранной зоне горного отвода карьера ООО «Восточные Берники.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										29-01/21-ПП и ПМ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				19	